

亿阳信通股份有限公司 关于办公用房产权证办理进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司收到北京五环双新工业公司(以下简称五环双新公司)发来的“西山赢府商务中心房屋产权证办理进展情况报告(以下简称情况报告)”，相关内容在公司 2008 年度报告中进行了披露。现为了方便广大投资者了解有关事项的进展情况，将产权证办理事项做详情披露如下：

1、根据五环双新公司“情况报告”的内容，目前，五环双新公司已经完成的土地出让合同变更和地价核实函的办理工作；已经委托有关测绘公司对园区各楼进行实测；由于涉及公摊面积计算等因素，无法单独对 A/B 楼进行测绘，因此，测绘时间较长，预计 5 月 20 日完成；完成测绘后还将完成“初始登记”、“办理大产权”、“分别办理小产权”等有关事宜。五环双新公司预计至 7 月 15 日前完成本次房屋产权证办理的有关工作。

2、收到五环双新公司“情况报告”后，公司与五环双新公司就有关细节进行了必要的磋商，考虑到未能按时完成产权证办理工作是事出有因，确实存在客观原因(无法对公司所购 B 座单独进行测绘等)，五环双新公司也做出了很多努力。因此，公司同意将办理产权证的截止日期延长到 2009 年 7 月 15 日。

3、五环双新公司承诺，如果未能在上述日期完成房屋产权证办理工作，将归还公司预付的购房款 2.84 亿元并支付赔款 450 万元。如果上述款项逾期不能归还，本公司经董事会讨论后建议采取法律手续要求归还上述款项。

特此公告。

亿阳信通股份有限公司董事会

2009 年 5 月 4 日