亿阳信通股份有限公司拟转让股权项目

大连亿阳信息产业园有限公司

资产评估报告摘要

中资评报字[2006]第 155 号

中资资产评估有限公司接受亿阳信通股份有限公司(以下简称“亿阳信通”)的委托,根据国家关于资产评估的有关规定,本着独立、客观、科学、公正的原则,按照公认的资产评估方法,对亿阳信通拟向亿阳集团股份有限公司(以下简称“亿阳集团”)转让大连亿阳信息产业园有限公司(以下简称“大连亿阳”)股权所涉及的大连亿阳的资产及负债进行了评估,以对该资产及负债在 2006 年 7 月 31 日这一评估基准日所表现的市场价值做出公允反映。

在本次评估过程中,评估人员对所涉及的大连亿阳的资产及负债进行了必要的勘察核实,对亿阳信通及大连亿阳提供的建设文件、财务资料和其它相关评估资料进行了必要的验证审核,履行了公认的其它必要评估程序,并主要采用重置成本法进行了评估。目前资产评估工作已经结束,资产评估结果如下:

经评估,截止于 2006 年 7 月 31 日,在持续使用的前提下,大连亿阳的资产及负债的评估结果如下:

资产评估结果汇总表

资产占有单位名称: 大连亿阳信息产业园有限公司

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	238.62	238.62	236.19	-2.43	-1.02
长期投资					
固定资产	14,323.03	14,412.88	16,930.34	2,517.46	17.47
其中: 在建工程					
建筑物	13,000.78	13,090.64	16,799.43	3,708.79	28.33
设 备	1,322.24	1,322.24	130.91	-1,191.33	-90.10
无形资产					
其他资产	1,724.38	1,724.38	950.15	-774.23	-44.90
资产总计	16,286.02	16,375.87	18,116.67	1,740.80	10.63
流动负债	14,286.02	14,375.87	14,375.87	0.00	0.00
负债总计					
净资产	2,000.00	2,000.00	3,740.80	1,740.80	87.04

本资产评估结果有效期为一年，自评估基准日 2006 年 7 月 31 日起计算，至 2007 年 7 月 30 日止。超过 2007 年 7 月 30 日，需聘请中介机构对委估资产重新评估。

本报告专为委托人及本报告所列明的评估目的以及报送财产评估主管机关审查而作。评估报告使用权归委托人所有，未经委托人同意，不得向他人提供或公开本报告书。除依据法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

评估机构法定代表人：张宏新

签字注册评估师： 汤志成 中国注册资产评估师

签字注册评估师： 尹胜阳 中国注册资产评估师

中资资产评估有限公司

二〇〇六年十一月